

PROJET DE RÈGLEMENT VA1-61 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE VA-964

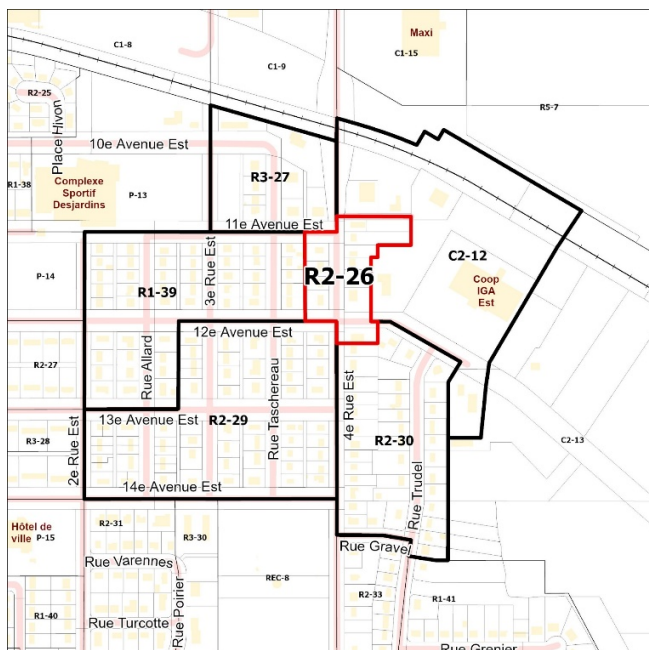
Autorisation de l'usage « Habitation en commun » en zone résidentielle R2-26

La Ville d'Amos a reçu une demande d'un citoyen visant à modifier le règlement de zonage pour sa propriété située au 352, 4^e Rue Est, lots 2 977 135 et 2 977 121, cadastre du Québec, localisée à l'angle de la 4^e Rue Est et de la rue du Viaduc, et il souhaite que la classe d'usages « Habitation en commun » soit autorisée. Cette modification permettra au propriétaire d'utiliser la résidence comme maison de chambres, soit un usage actuellement prohibé dans la zone R2-26.

Pourquoi envisager d'autoriser l'habitation en commun dans la zone R2-26?

- Ledit immeuble est situé dans la zone résidentielle moyenne densité R2-26 où les résidences isolées de 1 à 4 logements sont autorisées;
- La 4^e Rue Est a un statut de rue collectrice où il y a un certain achalandage.
- Cette modification contribuera à diversifier et à élargir l'offre résidentielle, notamment en matière de logements abordables ou transitoires.
- Ce type d'habitation favorise la socialisation, l'entraide et l'intégration, ce qui est particulièrement bénéfique pour les nouveaux arrivants.
- Le secteur visé est à proximité de plusieurs services (épicerie, parc, centre-ville), ce qui favorise les transports à pied. D'ailleurs, une voie active est déjà en place sur la 4^e Rue Est.

Zone visée par
la modification :



DATES À RETENIR

- L'assemblée publique se tiendra le **14 janvier 2026 à 17 h**, à la salle du conseil de l'hôtel de ville situé au 176, 1^{re} Rue Est.
- Elle sera également webdiffusée en direct sur la page Facebook et la chaîne YouTube de la Ville d'Amos.
- Une consultation publique en ligne se déroulera en parallèle jusqu'au 21 janvier 2026. Pour y accéder, consultez le lien Web suivant : <https://amos-et-moi.ca/>
- Il sera possible de déposer une demande de participation à un référendum du 4 au 12 février 2026.

Votre propriété est-elle visée par la modification réglementaire?

La zone concernée peut être
décrite ainsi :

- **R2-26** : comprend les terrains situés de part et d'autre de la 4^e Rue Est compris entre la 11^e Avenue Est, la rue du Viaduc et la 12^e Avenue Est.

Pour toute question,
communiquiez avec nous :

@ urbanisme@amos.quebec

☎ 819 732-3254