

AVIS PUBLIC
AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE
D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT N° VA-1289 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
ZONAGE N° VA-964

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, par le soussigné, greffier adjoint de la Ville d'Amos QUE :

1. Objet du projet et demande d'approbation référendaire

Suite à l'assemblée publique tenue le 6 juin 2024 à 17 h sur le premier projet de règlement n° VA-1289, le conseil municipal a adopté le second projet de règlement intitulé « Second projet de règlement n° VA-1289 modifiant le règlement de zonage n° VA-964 » le 17 juin 2024, et ce, sans changement.

Ce projet de règlement vient ajouter, pour la zone C2-14, tel que modifiée par le règlement VA-1288, les usages autorisés suivants : les entreprises d'excavation et l'ajout de 1 ou 2 logements au niveau de l'étage ou du sous-sol d'un commerce ou entreprise.

Ce second projet contient des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées afin que le règlement qui les contient soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Une telle demande peut provenir :

- de la zone C2-14 (comprend les terrains commerciaux au nord de la route 111 Est, entre le carrefour giratoire et la rue Trudel) et de toutes zones contiguës à cette zone, soit les zones R1-41, C2-15, C2-18, REC-9, P-16 et R2-33;

Lesdites zones sont illustrées au croquis ci-après et leur description peut être obtenue au Service de l'urbanisme de la Ville d'Amos. Vous pouvez aussi consulter le plan de zonage sur la carte interactive de la ville en cliquant le lien hypertexte suivant : [Carte interactive - plan de zonage Ville d'Amos](#).

Est susceptible d'approbation référendaire, l'article 1 de ce règlement, soit :

- le premier alinéa qui autorise à la grille des spécifications C2-14, la classe d'usage « H-2 Habitation de faible densité 1-2 log. » exclusivement à l'étage ou au niveau du sous-sol d'un commerce;
- le deuxième alinéa qui autorise à la grille des spécifications C2-14, les entreprises d'excavation, parmi les usages spécifiquement autorisés.

3. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau du Service du greffe au plus tard le 26 juin 2024;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

4. Personnes intéressées

Les renseignements permettant de déterminer les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande peuvent être obtenus au Service du greffe de la Ville d'Amos, aux heures normales de bureau.

5. Absence de demandes

La disposition du second projet qui n'aura fait l'objet d'aucune demande valide pourra être incluse dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

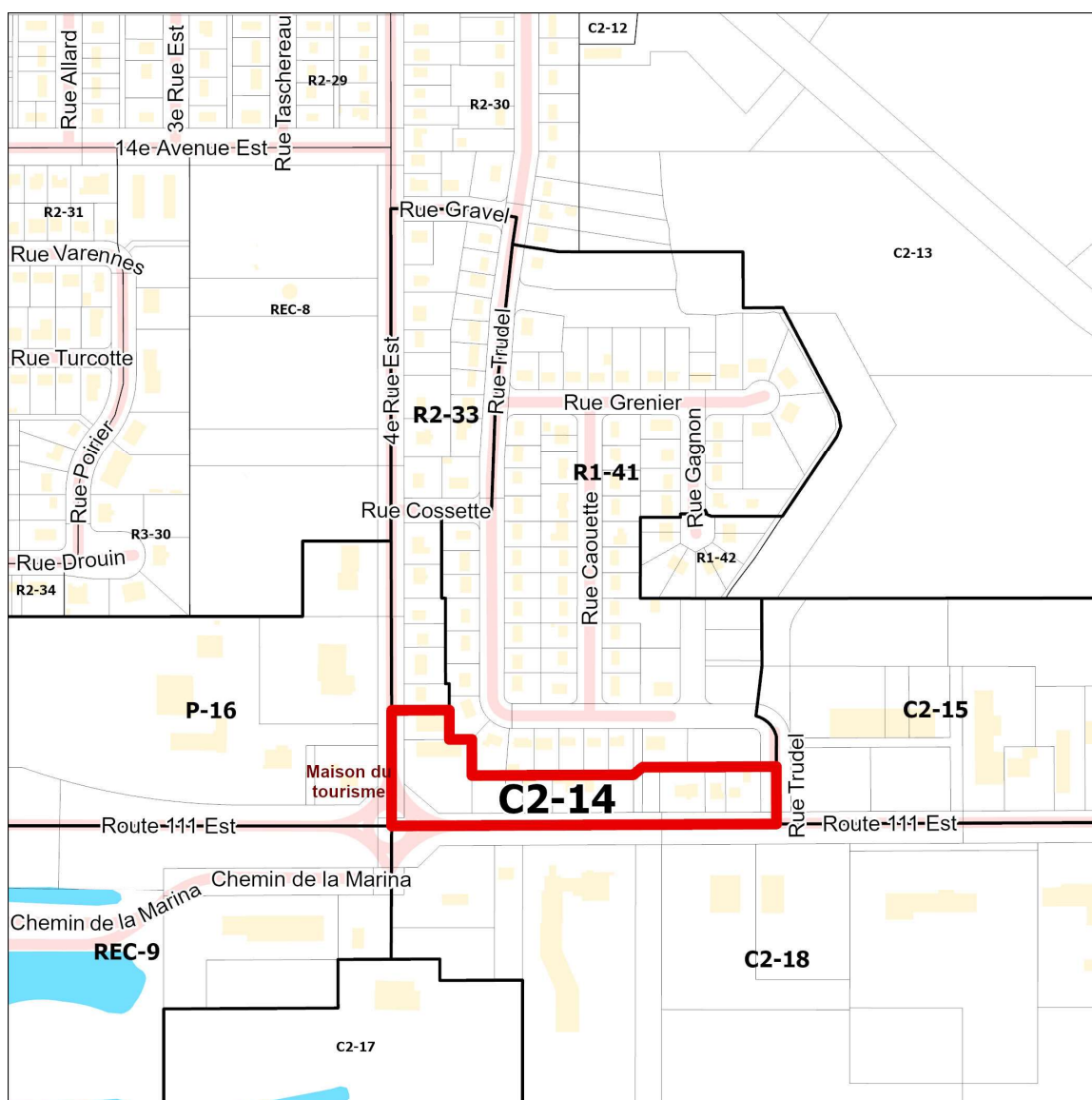
6. Consultation du projet

Le second projet de règlement peut être consulté, sur rendez-vous, au Service du greffe de la Ville situé au 182, 1^{re} Rue Est, Amos, du lundi au jeudi de 8 h à midi et de 13 h à 16 h, et le vendredi de 8 h à midi. Il peut aussi être consulté sur le site Web de la Ville : amos.quebec, sur la page «Consultations publiques» accessible en cliquant sur le lien suivant : [Découvrir Amos/Vie démocratique/Consultations publiques.](#)

DONNÉ À AMOS, CE 18 JUIN 2024.

Le greffier adjoint,

Richard Michaud



CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné, greffier adjoint de la Ville d'Amos, certifie sous mon serment d'office que j'ai fait publier l'avis ci-dessus sur le site Internet de la Ville d'Amos et en affichant une copie au bureau de la Ville le 18 juin 2024 le même jour.

Amos, le 18 juin 2024

Richard Michaud, greffier adjoint