

PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO VA1-94

Modifiant le règlement n° VA-1233 relatif à la démolition d'immeubles

CONSIDÉRANT QUE le pouvoir habilitant pour l'adoption d'un règlement régissant la démolition d'immeubles se trouve aux articles 148.0.1 à 148.0.26 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (R.L.R.Q., c. a -19.1), et à l'article 141 de la *Loi sur le patrimoine culturel* (R.L.R.Q., c. P -9.002);

CONSIDÉRANT QUE le règlement relatif à la démolition vise à assurer le contrôle de la démolition des immeubles, à protéger les bâtiments ayant une valeur patrimoniale et à encadrer la réutilisation du sol dégagé;

CONSIDÉRANT QUE le 17 juin 2026 la MRC d'Abitibi a adopté un inventaire des immeubles construits avant 1940 et présentant une valeur patrimoniale, et QU'il est pertinent d'inclure en annexe la liste des immeubles inclus dans ledit inventaire;

CONSIDÉRANT QU'à la suite de l'adoption de l'inventaire de la MRC, le conseil municipal souhaite inclure dans une seconde annexe et assujettir certains immeubles construits après 1940 ayant une valeur patrimoniale identifiés dans l'inventaire architectural réalisé en 2006 par la Société d'histoire d'Amos à la procédure du règlement de démolition;

CONSIDÉRANT QUE le regroupement de la Ville d'Amos et de la municipalité de Saint-Félix-de-Dalquier a été confirmé le 11 décembre 2024 par le décret n°1758-2024;

CONSIDÉRANT QUE sur le territoire de l'ancienne municipalité de Saint-Félix-de-Dalquier, il y avait déjà un règlement relatif à la démolition d'immeubles en vigueur et QU'il y a lieu de l'abroger afin qu'un seul règlement soit en vigueur sur le territoire de la ville d'Amos.

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT:

Le règlement relatif à la démolition d'immeubles n° VA-1233 est modifié comme suit :

1. Modification de l'article 3.1 intitulé « Immeubles assujettis » :

Le premier alinéa de l'article 3.1 est remplacé par ce qui suit :

« La démolition d'un immeuble est interdite à moins que le propriétaire n'ait au préalable obtenu une autorisation du comité et un certificat d'autorisation à cet effet. Les immeubles assujettis sont les suivants :

1. Un immeuble inscrit dans un inventaire des immeubles présentant une valeur patrimoniale de la MRC d'Abitibi (avant 1940), tel qu'apparaissant à l'annexe A;
2. Un immeuble ayant un potentiel patrimonial (après 1940), tel qu'apparaissant à l'annexe B. ».

2. Remplacement de l'annexe « A »

L'annexe « A » est remplacée par une nouvelle annexe qui comprend la liste des immeubles inscrits dans l'inventaire du patrimoine immobilier de la MRC Abitibi de 2026.

Le tout apparaît à l'annexe « A » du présent règlement.

3. Ajout de l'annexe « B »

L'annexe « B » est ajouté.

Le tout apparaît à l'annexe « B » du présent règlement.

4. Abrogation

Le règlement relatif à la démolition d'immeubles no. 300 de l'ancienne municipalité de Saint-Félix-de-Dalquier est abrogé.

5. Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ PAR LE CONSEIL DE LA VILLE D'AMOS, LORS DE SA SÉANCE ORDINAIRE DU xxxxxxxx 2026.

Le maire suppléant,
Pierre Deshaies

La greffière,
Mariane Michaud

ANNEXE A

INVENTAIRE DU PATRIMOINE IMMOBILIER (AVANT 1940)

SUR LE TERRITOIRE DE LA VILLE D'AMOS

(tel qu'adopté par la MRC d'Abitibi en juin 2026, conformément à l'article 120 de la Loi sur le patrimoine culturel – chapitre P-9.002)

#	No civique	Rue	Année
1	151	1 ^{re} Avenue Est	1920
2	161	1 ^{re} Avenue Est	1920
3	281	1 ^{re} Avenue Est	1920
4	301	1 ^{re} Avenue Est	1917
5	11-13	1 ^{re} Avenue Ouest	1919
6	22-32	1 ^{re} Avenue Ouest	1925
7	52-58	1 ^{re} Avenue Ouest	1922
8	85	1 ^{re} Avenue Ouest	1939
9	91-93	1 ^{re} Avenue Ouest	1939
10	142	1 ^{re} Avenue Ouest	1915
11	152	1 ^{re} Avenue Ouest	1919
12	192-196	1 ^{re} Avenue Ouest	1927
13	201	1 ^{re} Avenue Ouest	1930
14	262-266	1 ^{re} Avenue Ouest	1927
15	563	1 ^{re} Avenue Ouest	1920
16	251	1 ^{re} Rue Est	1925
17	311	1 ^{re} Rue Est	1937
18	422	1 ^{re} Rue Est	1935
19	451	1 ^{re} Rue Est	1929
20	2151	1 ^{re} Rue Est	1938
21	461	1 ^{re} Rue Ouest ¹	1922
22	467-473	1 ^{re} Rue Ouest	1937
23	512	1 ^{re} Rue Ouest	1936
24	531	1 ^{re} Rue Ouest	1936
25	31	2 ^e Avenue Est	1927
26	72-76	2 ^e Avenue Est	1919
27	82	2 ^e Avenue Est	1917
28	92	2 ^e Avenue Est	1924
29	102	2 ^e Avenue Est	1924
30	172	2 ^e Avenue Est	1924
31	191	2 ^e Avenue Est	1920
32	192	2 ^e Avenue Est	1925
33	202	2 ^e Avenue Est	1925
34	232-234	2 ^e Avenue Est	1926
35	242	2 ^e Avenue Est	1925
36	321	2 ^e Avenue Est	1926
37	101	2 ^e Avenue Ouest	1935
38	131	2 ^e Avenue Ouest	1936
39	171	2 ^e Avenue Ouest	1918
40	192	2 ^e Avenue Ouest	1920
41	51-53	3 ^e Avenue Est	1920
42	101	3 ^e Avenue Est ²	1921
43	291	3 ^e Avenue Est	1920
44	201	3 ^e Avenue Est	1920
45	41	3 ^e Avenue Ouest	1922
46	51	3 ^e Avenue Ouest	1922
47	642	3, Rue Est	1920
48	21	4 ^e Avenue Est	1930
49	31	4 ^e Avenue Est	1924
50	51	4 ^e Avenue Est	1924
51	71	4 ^e Avenue Est	1924
52	102	4 ^e Avenue Est	1939
53	92	4 ^e Avenue Ouest	1920
54	236-238	4 ^e Rue Est	1913
55	22	5 ^e Avenue Est	1920
56	42	5 ^e Avenue Est	1925
57	51	5 ^e Avenue Ouest	1915
58	22	10 ^e Avenue Est	1918
59	72	10 ^e Avenue Est	1922
60	82-84	10 ^e Avenue Ouest	1920
61	632	10 ^e Avenue Ouest	1935
62	52-54	11 ^e Avenue Est	1920
63	201	5 ^e -et-6 ^e Rang Ouest	1940
64	327	7 ^e -et-8 ^e Rang Est	1929

¹ Situé dans un site patrimonial : Bureau de l’Agence des terres du ministère de la Colonisation

² Immeuble patrimonial cité : ancien palais de justice

#	No civique	Rue	Année
65	258	7 ^e -et-8 ^e Rang Ouest	1940
66	298	9 ^e -et-10 ^e Rang Est	1940
67	350	9 ^e -et-10 ^e Rang Est	1935
68	3677	Aéroport	1937
69	252	Authier ³	1912
70	1575	Brochu	1930
71	2617	Brochu	1925
72	2947	Brochu	1929
73	3	Église Est	1930
74	401	Harricana	1930
75	591	Harricana	1937
76	621	Harricana	1929
77	691	Harricana	1920
78	1312	Harricana	1930
79	621	Létourneau	1920
80	171	Mercier	1935
81	11	Monseigneur-Dudemaine ⁴	1922
82	92	Monseigneur-Dudemaine	1920
83	122	Principale Nord	1930
84	162-164	Principale Nord	1921
85	171	Principale Nord	1938
86	211-213	Principale Nord	1920
87	212	Principale Nord	1920
88	224	Principale Nord	1920
89	231-233	Principale Nord	1920
90	11230	Route 109 Nord	1933
91	2973	Route 109 Sud	1930
92	3914	Route 109 Sud	1925
93	2252	Route 111 Est	1916
94	3896	Route 111 Ouest	1935
95	1618	Route 386	1928
96	7929	Route 395 Nord	1923
97	14852	Route 395 Nord	1925
98	24043	Route 395 Nord	1935
99	2049	Veillette	1920
100	3100	Veillette	1925
101	Pont ferroviaire (CN)		1912

³ Immeuble patrimonial cité, site patrimonial : Maison Hector-Authier

⁴ Immeuble patrimonial classé : Cathédrale d’Amos

ANNEXE B
IMMEUBLES AYANT UN POTENTIEL PATRIMONIAL (APRÈS 1940)
SUR LE TERRITOIRE DE LA VILLE D'AMOS

(immeubles construits après 1940, qui ont un intérêt historique et architectural pour la collectivité, et ayant obtenu une cote patrimoniale supérieure à « A- » lors de l'« inventaire du patrimoine architectural d'Amos » réalisé en 2006 par la Société d'histoire d'Amos)

#	No civique	Rue	Dénomination	Année
1	1	1 ^{re} Avenue Ouest	Édifice G.-A.-Brunet	1946
2	2	1 ^{re} Avenue Ouest	Édifice Paré	1953
3	71	1 ^{re} Avenue Ouest	Édifice Paul-A.-Périgny	1946
4	81	1 ^{re} Avenue Ouest	Édifice Pierre-A.-Gervais	1946
5	101	1 ^{re} Avenue Ouest	Édifice Radio Boréale	1967
6	721	2 ^e Avenue Ouest	Église et presbytère Christ-Roi (immeuble patrimonial cité)	1955
7	1	4 ^e Avenue Est	Maison Fridolin-Simard	1948
8	571	1 ^{re} Rue Est	Ancien hôtel de ville	1951
9	601	1 ^{re} Rue Ouest	Maison Léandre-Paré	1953
10	42	Principale Nord	Centre communautaire Goyette-Ruel (ancienne bibliothèque municipale)	1967
11	262	Principale Nord	Maison Thomas-Louis-Simard	1948
12	341	Principale Nord	Pavillon des Rapides (Ancienne école normale de l'Assomption)	1940
13	450	Principale Nord	Évêché d'Amos (immeuble patrimonial cité)	1946