

PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO VA-1289

Modifiant le règlement de zonage n° VA-964

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal a adopté le projet de règlement VA-1287 modifiant le règlement VA-963 concernant le plan d'urbanisme afin de modifier la limite entre les affectations commerciale (C) et résidentielle (R1) de façon à inclure le lot 6 515 670, cadastre du Québec, dans l'affectation commerciale (C);

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal a adopté le projet de règlement VA-1288 modifiant le règlement de zonage n° VA-964 en conséquence, ce qui a permis d'agrandir la zone « C2-14 » pour inclure ledit lot;

CONSIDÉRANT QUE la Ville d'Amos a reçu une demande de modification réglementaire de la part de l'entreprise Motel le Crépuscule inc., propriétaire du lot 6 515 670, cadastre du Québec, situé sur la rue Trudel, afin d'y construire un garage pour son entreprise spécialisée en travaux de voirie et excavation, avec un logement à l'étage;

CONSIDÉRANT QUE le conseil souhaite autoriser ces usages dans la zone commerciale artérielle « C2-14 ».

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT:

Le règlement de zonage n° VA-964 et ses amendements est modifié comme suit :

1. Modifications à la grille de spécifications C2-14 :

La grille de spécifications C2-14 est modifiée de manière à autoriser la classe d'usage « H-2 Habitation de faible densité 1-2 log. » en lui ajoutant l'appel de note « (1) » faisant référence au texte suivant : « (1) Dans un bâtiment principal utilisé à des fins autres que résidentielles, il est autorisé la réalisation de logement(s) exclusivement au niveau de l'étage et au niveau du sous-sol. La réalisation d'un bâtiment principal à des fins résidentielles est interdite. ».

Le texte s'appliquant à la note de renvoi « (2) » est remplacé par le texte suivant : « (3) Seuls sont autorisés de ce groupe d'usages : vente, location, réparation et entretien d'équipements divers; service de construction de bâtiments, entrepreneur général ou spécialisé; service de travaux de génie civil et entrepreneur spécialisé; entreprise d'excavation; vente, location et réparation d'outils, de machinerie, d'embarcations et de véhicules récréatifs. »

Les notes de renvoi suivantes s'en trouvent décalées.

Le tout apparait à l'annexe « A » du présent règlement.

2. Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

**ADOPTÉ PAR LE CONSEIL DE LA VILLE D'AMOS, LORS DE SA SÉANCE ORDINAIRE
DU _____ 2024.**

Le maire,
Sébastien D'Astous

La greffière,
Claudyne Maurice

| GRILLE DE SPECIFICATIONS | | | | ZONE C2-14 | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--|--------------------------|---|---|---|---|---|
| Numéro de colonne | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| Normes spécifiques au bâtiment principal | Structure | | | | | | | | | | |
| | Isolée | X | | | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | | | |
| | Dimension | | | | | | | | | | |
| | Nombre d'étages min / max | 1 / 3 | | | | | | | | | |
| | Largeur minimale avant (m) | 7,30 | | | | | | | | | |
| | Profondeur minimale (m) | 7,30 | | | | | | | | | |
| | Superficie au sol minimale (m ²) | 55 | | | | | | | | | |
| | Marges | | | | | | | | | | |
| | Marge de recul avant (m) | 6,10 | | | | | | | | | |
| | Marge de recul arrière (m) | 10 | | | | | | | | | |
| | Marge de recul latérale (m) | 0,75 | | | | | | | | | |
| | Rapports | | | | | | | | | | |
| | Nombre de logements par bâtiment min/max | 1/2 | | | | | | | | | |
| Coefficient d'occupation du sol maximum (%) | 50 | | | | | | | | | | |
| Normes spécifiques | | | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | | | |
| NORMES SPÉCIFIQUES AUX BÂTIMENTS ACCESSOIRES | | | | | | | | | | | |
| Types de bâtiments | Marge de recul (m) (min. avant) | Marge de recul (m) (min. arrière) | Marge de recul (m) (min. lat.) | Largeur ou profondeur (m) (max.) | Superficie bâtiment (m ²) (max.) | Hauteur total (m) (max.) | Distance min. d'un bâtiment principal (m) | | | | |
| Garage privé isolé | (5) | 1 | 0,75 | 10 | 70 | 6,70 | 3,00 | | | | |
| Remise (à jardin, à bois) | (5) | 1 | 0,75 | 10 | 70 | 6,70 | 3,00 | | | | |
| Serre privée | (5) | 1 | 0,75 | 10 | 70 | 6,70 | 3,00 | | | | |
| Bâtiment d'agrément | (5) | 1 | 0,75 | 10 | 40 | 6,70 | 3,00 | | | | |
| Abri à bois | (5) | 1 | 0,75 | 10 | 70 | 6,70 | - | | | | |
| Garage contigu | (4) | (4) | 0,75 | 10 | 70 | 6,70 | - | | | | |
| Abri d'auto | (4) | (4) | 0,75 | 10 | 70 | 6,70 | - | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Les dispositions sur les bâtiments accessoires sont à la section 2 du chapitre 7. Les normes qui suivent s'appliquent seulement aux bâtiments accessoires isolés : <ul style="list-style-type: none"> Un maximum de 2 bâtiments accessoires est autorisé. La superficie totale au sol de l'ensemble de ces bâtiments accessoires est de 70 m². | | | | | | | | | | | |
| Notes de renvoi | | | | | | Amendements | | | | | |
| (1) Dans un bâtiment principal utilisé à des fins autres que résidentielles, il est autorisé la réalisation de logement(s) exclusivement au niveau de l'étage et au niveau du sous-sol. La réalisation d'un bâtiment principal à des fins résidentielles est interdite. » | | | | | | N° règlement | Date adoption | | | | |
| (2) Seuls sont autorisés de ce groupe d'usages : vente, location de véhicule de promenade; réparation et entretien de véhicule de promenade; vente, location, réparation et entretien d'équipements légers de toutes sortes (outillages, remorques, etc.). | | | | | | | | | | | |
| (3) Seuls sont autorisés de ce groupe d'usages : vente, location, réparation et entretien d'équipements divers; service de construction de bâtiments, entrepreneur général ou spécialisé; service de travaux de génie civil et entrepreneur spécialisé ; entreprise d'excavation, vente, location et réparation d'outils, de machinerie, d'embarcations et de véhicules récréatifs. | | | | | | | | | | | |
| (4) Doit respecter la même marge de recul que le bâtiment principal. | | | | | | | | | | | |
| (5) Autorisé en cour arrière exclusivement. | | | | | | | | | | | |