

**La Ville d'Amos signe une entente avec le Groupe Devcore afin de soutenir
la décontamination d'un terrain qui accueillera un immeuble de 140 logements
au cœur du centre-ville**

Amos, le mardi 20 août 2024. – La Ville d'Amos est fière d'annoncer la signature d'une entente avec le Groupe Devcore pour le soutien à la décontamination et à la valorisation d'un terrain du centre-ville afin de permettre la construction d'un immeuble résidentiel moderne de 140 logements. Ce projet ambitieux sera situé à l'intersection de la 1^{re} Avenue et de la 4^e Rue Est et comprendra également des espaces commerciaux. L'aide financière octroyée par la Ville d'Amos s'élèvera à 250 000 \$ et sera versée en deux temps, soit après la décontamination du terrain et lorsque la construction sera complétée. L'investissement total de la part du Groupe Devcore pour la construction de cet immeuble avoisine les 50 millions de dollars.

Cette initiative s'inscrit dans la vision de la Ville de densifier son centre-ville, en y augmentant le nombre de logements tout en favorisant une mixité des usages. Le nouvel immeuble offrira une variété de logements modernes, adaptés aux besoins diversifiés des résident(e)s, tout en contribuant à revitaliser ce terrain très bien situé au centre-ville, mais qui nécessitait une décontamination.

« Nous sommes ravis de pouvoir compter sur le Groupe Devcore pour ce projet qui répond à une priorité du conseil d'augmenter le nombre d'unité d'habitation sur notre territoire. Cet immeuble contribuera non seulement à offrir de nouveaux espaces de vie de qualité, mais également à dynamiser notre centre-ville », a déclaré Sébastien D'Astous, maire d'Amos. « Les résident(e)s seront à deux minutes de marche du centre d'achat. Ils pourront facilement accéder aux commerces, aux restaurants et seront près de tous les services. C'est donc un projet très structurant pour notre milieu », renchérit-il.

Les travaux de construction devraient débuter au printemps 2025 et se poursuivront jusqu'en 2027. Une attention particulière sera portée à l'intégration harmonieuse du bâtiment dans son environnement et au respect des normes environnementales les plus strictes.

Le groupe Devcore, reconnu pour ses projets innovants et durables, a exprimé sa satisfaction de collaborer avec la Ville d'Amos : « Cette entente de collaboration avec la Ville d'Amos représente une première étape cruciale vers la création d'un futur milieu de vie vibrant et attrayant. En mettant de l'avant plusieurs initiatives de revitalisation, la Ville démontre un engagement clair à dynamiser son centre-ville et à constamment améliorer la

qualité de vie de ses résidents et commerçants. Le Groupe Devcore est fier de participer à ce renouveau et d'apporter sa contribution à l'épanouissement de cette communauté », a déclaré Jean-Pierre Poulin, président du Groupe Devcore.

À propos du Groupe Devcore

Fort de 20 ans d'expérience, Devcore est un acteur majeur dans le développement, la construction et la gestion de près de 500 millions d'actifs immobilier au Québec et en Ontario. La mission de l'entreprise est d'offrir un produit immobilier de qualité dans les marchés secondaires en intégrant les nouvelles technologies. Devcore se distingue aussi par son engagement envers les causes humanitaires notamment la lutte contre l'itinérance.

– 30 –

Source et renseignements :

Ville d'Amos

Direction générale – Communications

communications@amos.quebec

819 732-3254, poste 232

Groupe Devcore

Sylvie Carbonneau

Directrice principale, Communications et initiatives stratégiques

scarbonneau@devcore.ca

819 576-2029

